

**Комитет имущественных отношений**

**Администрации Катав-Ивановского**

**муниципального района**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**« 21 » июля 2023г. № 89**

О проведении аукциона в

электронной форме на право

заключения договора аренды

муниципального имущества

В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», принимая во внимание отчет независимого оценщика от 12.05.2023 года № 1396/23.

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи заявлений о цене аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального района:

**ЛОТ № 1 – Комплекс недвижимого имущества (бывший оздоровительный лагерь «Спутник»), включающий в себя 12 зданий, 3 сооружения и 1 земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область, г.Катав-Ивановск, ул. Песочная, 58** сроком на 5 (пять) лет.

2. Определить начальную (минимальную) цену договора аренды (размер годовой арендной платы без учета НДС) в сумме:

- ЛОТ № 1 – 399 539,10 (Триста девяносто девять тысяч пятьсот тридцать девять рублей 10 коп.).

3. Установить величину повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 5 % от начальной цены:

- ЛОТ № 1 – 19 976,96 (Девятнадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей 96 коп.).

4. Установить размер задатка за участие в аукционе в размере 20 % от начальной цены в размере:

- ЛОТ № 1 – 79 907,82 (Семьдесят девять тысяч девятьсот семь рублей 82 коп.).

5. Критерием определения победителя считать наивысшую величину годовой арендной платы.

6. Утвердить аукционную документацию для проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества

Катав-Ивановского муниципального района.

Председатель Комитета

имущественных отношений Ю.Д.Егоров